

## **MLP Pruszków II gigantycznym centrum logistycznym w okolicach Warszawy**

**MLP Group powiększyło teren parku logistycznego MLP Pruszków II o 5 hektarów, na których docelowo powstanie dodatkowe 25 tys. mkw. powierzchni magazynowej. W efekcie docelowa powierzchnia całego parku wzrośnie do 285 tys. mkw. i będzie to największe centrum logistyczne zlokalizowane w okolicach Warszawy.**



MLP Group powiększyło teren parku logistycznego MLP Pruszków II poprzez zakup sąsiadującego gruntu o powierzchni 5 hektarów. Na dodatkowej działce będzie mogły powstać obiekty mające docelowo 25 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. MLP Group posiada już pozwolenie na budowę, co oznacza że obiekty mogą być gotowe w perspektywie 5-6 miesięcy. W ramach rozbudowy planowane jest również stworzenie drugiego wjazdu na teren tego centrum logistycznego.

*„Obserwujemy bardzo duże zainteresowanie najmem powierzchni magazynowej na rynku warszawskim. Dlatego skorzystaliśmy z możliwości dokupienia sąsiadującej działki, a tym samym zwiększenia potencjału MLP Pruszków II. Dzięki wybudowaniu drugiego wjazdu znacznie zwiększymy również funkcjonalność tego kompleksu logistycznego i MLP Pruszków II stanie się gigantycznym mini miasteczkiem logistycznym” - podkreśliła Agnieszka Gózdź, Head of Leasing Department w MLP Group S.A.*

Powiększony park logistyczny zajmie łącznie około 72 hektarów i docelowo oferować będzie około 285 000 mkw. powierzchni magazynowej i biurowej. W efekcie będzie to największy park logistyczny zlokalizowany w okolicach Warszawy. Obecnie wybudowanych jest 112 tys. mkw. powierzchni, czyli do wybudowania pozostaje jeszcze około 173 tys. mkw.

Atrakcyjność parku logistycznego wzrośnie jeszcze dzięki planowanemu oddaniu we wrześniu br. nowej obwodnicy wsi Moszna w gminie Brwinów. *"Droga wyjazdowa z parku będzie teraz prowadziła bezpośrednio na nową obwodnicę. Najemcom zdecydowanie ułatwi i przyspieszy to komunikację, a jednocześnie lokalnym mieszkańcom zminimalizuje uciążliwość wynikającą z ruchu pojazdów ciężarowych"* – dodała Agnieszka Gózdź. Od września br. w MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike. Pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd także dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie trzynaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)

\*\*\*



**Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)