

MLP Group podkreśla tempo komercjalizacji powierzchni

W pierwszej połowie br. MLP Group podpisało 11 umów, dotyczących wynajęcia łącznie 97,8 tys. mkw. powierzchni magazynowej. To taka wielkość jaka została skomercjalizowana w całym minionym roku.



W pierwszej połowie 2017 r. MLP Group podpisało 11 umów najmu, komercjalizując łącznie blisko 97,8 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej. Z tego 52,5 tys. mkw. powierzchni zostało wynajęte przez klientów w ramach nowo realizowanych inwestycji. Pozostałe transakcje na łącznie 45,3 tys. mkw. dotyczyły głównie przedłużeń okresu najmu przez dotychczasowych klientów oraz zwiększenia wielkości wynajmowanej przez nich powierzchni magazynowej.

Najwięcej z nowo powstających powierzchni zakontraktowała sieć sklepów i supermarketów spożywczych Żabka, dla której MLP Group dostarczy 24,7 tys. mkw. w MLP Gliwice. Z kolei firma Avery Dennison, producent i dystrybutor etykiet oraz materiałów samoprzylepnych wynajął 13,3 tys. mkw. powierzchni magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków II.

MLP Group na koniec pierwszego półrocza br. wynajmowało 326 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, a wskaźnik pustostanów był poniżej 1%. Jednocześnie w trakcie budowy było blisko 97,1 tys. mkw. powierzchni.

„W zaledwie pół roku osiągnęliśmy poziom ubiegłorocznej komercjalizacji, a zgodnie z zapowiedziami to był plan minimum na cały bieżący rok. Dlatego z pewnością przekroczymy ten plan i to znacznie. Rozpoczęliśmy już ekspansję zagraniczną w Niemczech i Rumunii. Rozbudowujemy istniejące parki oraz planujemy uruchomienie nowych projektów. To zapewnia nam olbrzymi potencjał do dalszego rozwoju, a jednocześnie wzrostu wartości Grupy” - podkreśliła Agnieszka Gózdź, Head of Leasing Department MLP Group S.A.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i



umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie trzysta operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl