



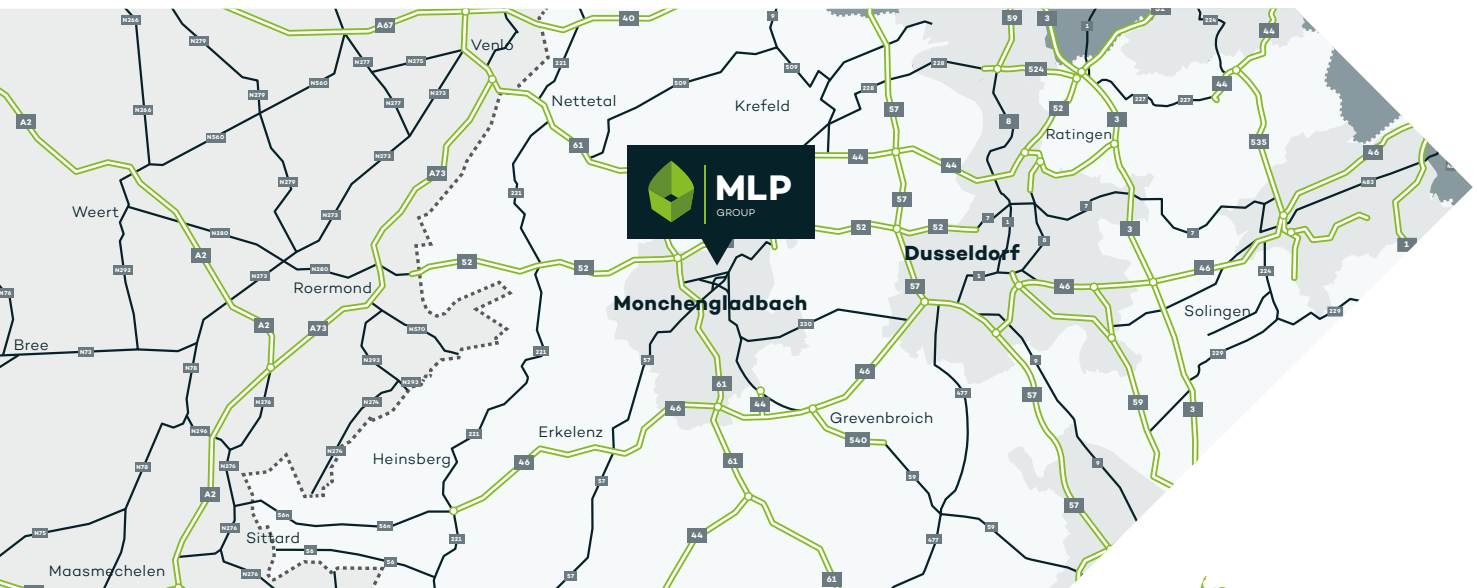
MLP
GROUP

Building. Developing. *Satisfying.*

MLP UNNA

MLP Unna znajduje się w miejscowości Unna w Nadrenii Północnej-Westfalii w północno-wschodniej części Zagłębia Ruhry. Aglomeracja Zagłębia Ruhry jest jednym z największych rynków zbytu w Europie, co pociąga za sobą znaczną atrakcyjność dla operatorów logistycznych. MLP Unna jest nowym parkiem logistyczno-produkcyjnym, który powstanie na działce o powierzchni 12,5 ha. Docelowa łączna powierzchnia najmu wyniesie 57 tys. m² magazynów i budynków przemysłu lekkiego.

MLP Unna is located in Unna in North Rhine- Westphalia at the north-eastern skirt of the Ruhr-Area. The agglomeration Ruhr- Area is one of Europe's largest sales market, which results in a strong attractiveness for logistics operators. MLP Unna a new logistic and production park, will be built on a 12,5 ha plot and when completed shall offer total of 57,000 sqm of warehouses and light industry buildings.



Odległości:

- 2 km od autostrady A44 (Dortmund – Kassel)
- 6 km od autostrady A1 (Bremen – Cologne)
- 15 km od autostrady A2
- 9 km od lotniska w Dortmundzie
- Bezpośredni dostęp do sieci kolejowej
- 25 km do portu kontenerowego w Dortmundzie

Travel distances:

- 2 km to A44 motorway (Dortmund – Kassel)
- 6 km to A1 motorway (Bremen – Cologne)
- 15 km to A2 motorway
- 9 km to Dortmund airport
- Railway access on site
- 25 km to Dortmund Harbour (container port)

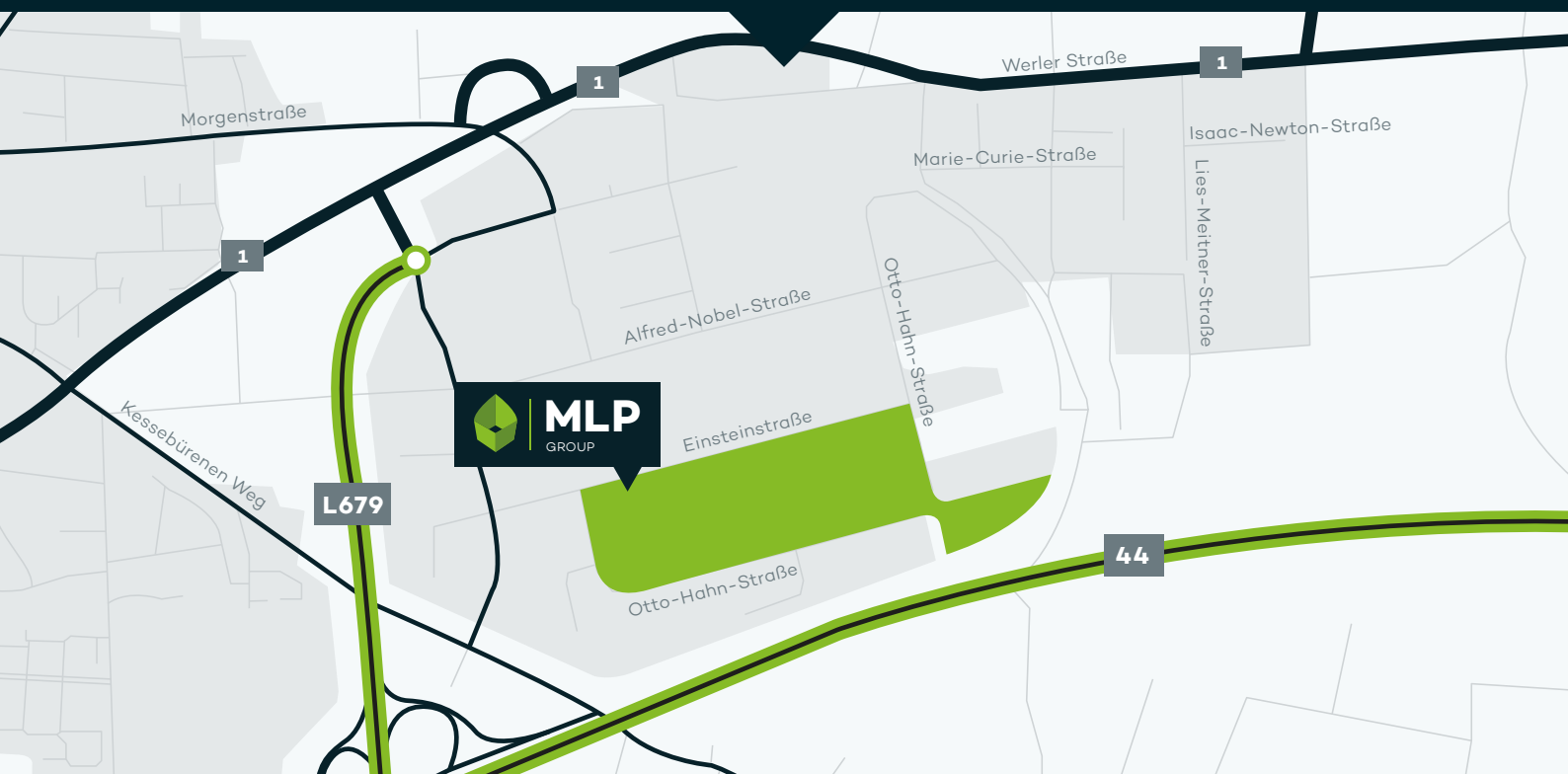


Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6 T/m²
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- Lighting per local code
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

