

Stokrotka rozrasta się w MLP Lublin

Firma zarządzająca siecią supermarketów spożywczych powiększy wynajmowaną powierzchnię w MLP Lublin o ok. 5,7 tys. mkw. Termin dostarczenia planowany jest na listopad br. W efekcie Stokrotka będzie korzystała z łącznie 11,9 tys. mkw. powierzchni magazynowo-biurowej w parku logistycznym należącym do MLP Group.



Stokrotka Sp. z o.o., stanowiąca część detaliczną Grupy Kapitałowej Emperia, podpisała umowę z MLP Group dotyczącą zwiększenia wynajmowanej nowoczesnej powierzchni w parku logistycznym MLP Lublin o dodatkowe 5,7 tys. mkw. Z tego nieco ponad 100 mkw. przeznaczone będzie na cele biurowe. W ramach zawartego porozumienia przygotowane zostaną także dodatkowe miejsca parkingowe dla TIR-ów oraz samochodów osobowych. Dostarczenie zamówionej powierzchni planowane jest na listopad br.

Stokrotka jest klientem MLP Group od blisko dwóch lat. Do parku logistycznego MLP Lublin wprowadziła się pod koniec 2015 r. Obecnie korzysta z około 6 tys. mkw. powierzchni magazynowo-biurowej. Po przekazaniu dodatkowych obiektów powierzchnia wykorzystywana przez sieć handlową zwiększy się do łącznie około 11,9 tys. mkw. Z tego 11,3 tys. mkw. przeznaczone będzie na potrzeby magazynowe, a 0,6 tys. mkw. na cele biurowe.

„Stokrotka zdecydowała się na zwiększenie powierzchni magazynowej w ramach realizacji opcji zawartej w trakcie podpisywania pierwszej umowy. To potwierdza, że zakres świadczonych przez nas usług jest dobrze dopasowany do potrzeb najemcy” - podkreśliła Agnieszka Góźdź, Head of Leasing Department MLP Group S.A.

Obecnie sieć Stokrotki liczy ponad 350 supermarketów i marketów zlokalizowanych na osiedlach, w mini-centrach i galeriach handlowych w całym kraju. Planowane są kolejne otwarcia.



MLP Lublin znajduje się w centrum Lublina przy drogach ekspresowych S12 i S17, które są częścią obwodnicy Lublina. Ważnym aspektem jest to, że MLP Lublin jest objęty Specjalną Strefą Ekonomiczną. Firmy, które chciałyby zainwestować w tym regionie, mogą spodziewać się zwolnienia z podatku od nieruchomości, jak również zwolnienia z podatku dochodowego. Docelowa łączna powierzchnia najmu MLP Lublin wyniesie ok. 50 tys. m². Powierzchnie mogą być dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie jedenaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl