

Dedra dobiera powierzchnię w MLP Pruszków I

Firma Dedra Exim działająca w branży narzędziowej powiększy wynajmowaną powierzchnię w MLP Pruszków I do łącznie około 11,6 tys. mkw. Z dodatkowej powierzchni będzie korzystać od listopada br. W negocjacjach najemcę reprezentowała międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield.



Dedra Exim Sp z o.o. podpisała z MLP Group umowę dotyczącą powiększenia wynajmowanej powierzchni o 1615 mkw. w parku logistycznym MLP Pruszków I. Z tego 1450 mkw. przeznaczone będzie na cele magazynowe, a pozostałe 165 mkw. na cele biurowo-socjalne. Nowa powierzchnia zostanie dostarczona spółce w listopadzie br. Tym samym najemca zwiększy wynajmowaną powierzchnię do około 11 600 mkw. W negocjacjach najemcę reprezentowała międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield.

- Z perspektywy blisko 15 lat mogę z optymizmem stwierdzić, że wybór parku logistycznego MLP Pruszków I był bardzo dobrą decyzją, która pozwoliła nam na realizację długofalowych celów biznesowych, w tym ekspansję na zagraniczne rynki. Powiększenie zajmowanej powierzchni z pewnością usprawni proces obsługi klientów, zapewni większą elastyczność oraz podniesie komfort pracy naszego zespołu – mówi Stefan Gucma Prezes Zarządu w Dedra Exim Sp z o.o.

- Przedłużenie współpracy z firmą Dedra Exim wraz ze zwiększeniem wynajmowanej powierzchni potwierdza, że nasza oferta magazynowa jest dobrze dopasowana do oczekiwań najemcy. Zadowolenie obecnych i przyszłych najemców pozwala nam na systematyczny wzrost i poprawę wyników – stwierdza Agnieszka Gózdź, Head of Leasing Department MLP Group S.A.

- Cieszymy się, że mogliśmy po raz kolejny wesprzeć firmę Dedra Exim w renegotjacji umowy najmu. Bardzo dobre wyniki spółki pozwoliły na powiększenie dotychczas zajmowanej powierzchni o kolejne ponad 1600 mkw. – mówi Katarzyna Bojanowicz, Starszy negocjator z Działu Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych firmy Cushman & Wakefield.



Dedra korzysta z obiektu magazynowego w ramach parku MLP Pruszków I od 2003 roku. W tej lokalizacji mieści się również główna siedziba przedsiębiorstwa.

Dedra działa w branży narzędziowej oferując m.in. elektronarzędzia, urządzenia spawalnicze, zespoły prądotwórcze, czy też kompresory i urządzenia pneumatyczne jest sprzedawana pod markami Dedra, Pansam i Descon. Produkty spółki są dostępne w hurtowniach, sklepach branżowych oraz sieciach handlowych na terenie całego kraju. Dedra dostarcza je również na rynek europejski do takich krajów jak: Bułgaria, Czechy, Niemcy, Estonia, Węgry, Włochy, Litwa, Łotwa, Mołdawia, Rumunia, Słowacja.

MLP Pruszków I to pierwszy park stworzony przez MLP Group. Docelowa powierzchnia magazynowo - produkcyjna wynosi 167 tys. mkw., znajdujących się na terenie 43 hektarów. W ciągu kilkunastu lat funkcjonowania park ten stał się małym miasteczkiem z własną infrastrukturą wewnętrzną. Centrum posiada około 50 klientów, którzy wynajmują powierzchnie od 200 do 18 tys. mkw.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl