

## **Auto Partner SA wprowadza się do MLP Pruszków II**

**Deweloper MLP Group SA przekazał firmie Auto Partner SA powierzchnię magazynową w parku MLP Pruszków II. Importer i dystrybutor części samochodowych wykorzysta ponad 7 tys. mkw. na centrum dystrybucyjne. Spółka dystrybucyjna korzysta też już z dodatkowych 11,5 tys. mkw. w parku logistycznym w Bieruniu.**



MLP Group SA zgodnie z harmonogramem przekazał firmie Auto Partner SA gotowy obiekt magazynowy w parku logistycznym MLP Pruszków II. Najemca będzie korzystał łącznie z ponad 7 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej, w tym na cele socjalno-biurowe przeznaczone będzie blisko 0,6 tys. mkw. Auto Partner SA w nowym obiekcie uruchomi centrum dystrybucyjne.

Realizacja inwestycji trwała łącznie około 6 miesięcy. Prace budowlane ruszyły we wrześniu minionego roku i zakończyły się na przełomie roku. Ostatnie tygodnie poświęcone były na prace wykończeniowe oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i dokonanie odbioru technicznego.

W lutym br. Auto Partner SA odebrał dodatkowe około 11,5 tys. mkw. w parku logistycznym w Bieruniu. Z tego 10,8 tys. przeznaczonych jest na cele magazynowe, a ponad 0,6 tys. mkw. na biura. W efekcie spółka powiększyła powierzchnię wykorzystywaną w Bieruniu do ponad 28 tys. mkw. Obecnie Auto Partner SA korzysta łącznie z ponad 35 tys. mkw. Od października 2015 roku właścicielem parku logistycznego w Bieruniu jest Deka Immobilien, a MLP Group pełniło rolę dewelopera przy realizacji nowego obiektu dla Auto Partner SA.

Auto Partner SA specjalizuje się w imporcie i dystrybucji części zamiennych do samochodów osobowych i dostawczych, motocykli, skuterów oraz ATV. Firma powstała w 1993 roku i od tej pory dynamicznie się rozwija. Spółka w czerwcu 2016 roku zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Park zajmuje łącznie 67 hektarów i docelowo ma obejmować 280 tys.

mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

Park logistyczny w Bieruniu to nowoczesne centrum dystrybucyjne oferujące powierzchnię magazynową i produkcyjną, działające w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Docelowo mieć będzie 55 tys. mkw. powierzchni magazynowej w ramach 2 budynków. Park w Bieruniu znajduje się ok. 7 km od centrum miasta Tychy, obok drogi krajowej nr 44 i drogi ekspresowej S1, która prowadzi do granicy z Czechami.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)