



# MLP

GROUP

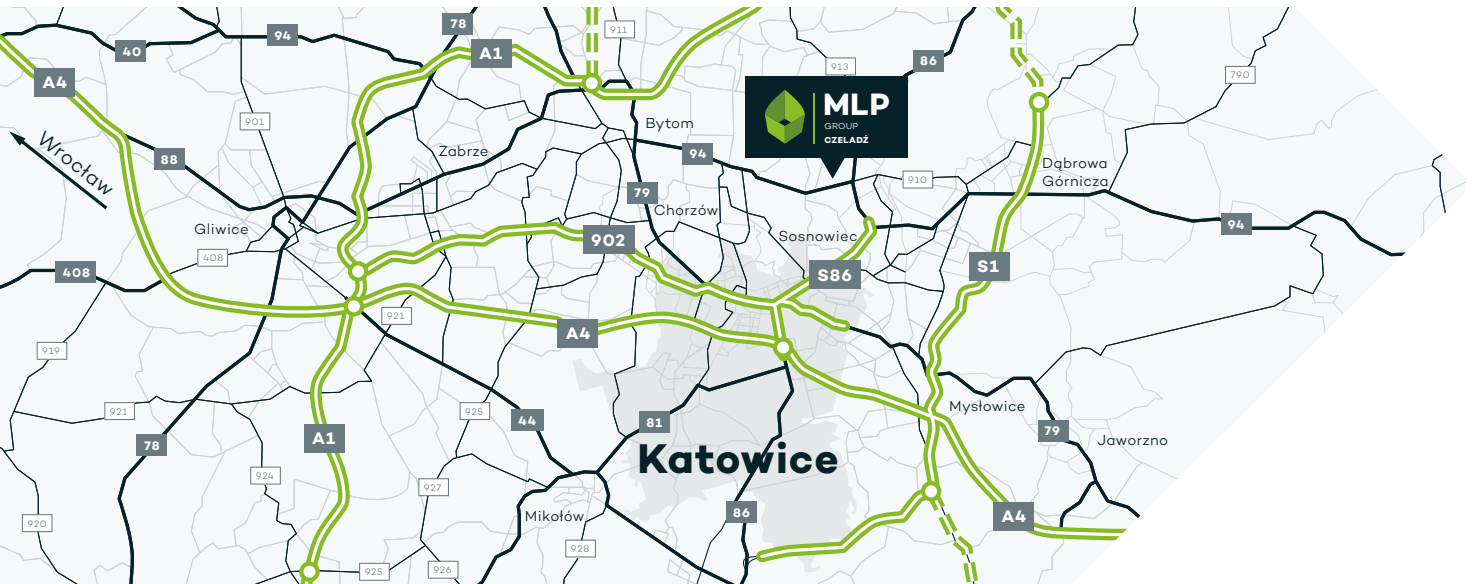
Building. Developing. *Satisfying.*

## MLP CZELADŹ

Adres / Address:  
Będzińska,  
41-250 Czeladź

MLP Czeladź jest parkiem szczególnie atrakcyjnym dla Klientów ze względu na doskonałą lokalizację w pobliżu głównych dróg. Park znajduje się w pobliżu węzła łączącego autostradę A4 z drogą ekspresową S1, 15 km od portu lotniczego w Katowicach, 11 km od centrum miasta, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S86 z Łodzi do Tychów. MLP Czeladź to nowoczesne centrum logistyczne w budowie, które po ukończeniu inwestycji będzie oferowało budynki klasy A o łącznej powierzchni ponad 74 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo-produkcyjnych.

Being located in the proximity of major roads, MLP Czeladź is exceptionally attractive to potential clients. The park is located near the junction of the A4 motorway with the S1 expressway, 15 km from the airport in Katowice and 11 km from the city centre, close to the S86 expressway running from Łódź to Tychy. MLP Czeladź is a modern logistic park that is still under construction – when completed, it will comprise A-class buildings totalling over 74,000 sqm of warehouse and light industrial space.



### Odległości:

- 2,5 km od drogi ekspresowej S86
- 16 km od autostrady A4
- 11 km od Katowic
- 15 km od portu lotniczego w Katowicach
- 281 km od centrum Warszawy

### Travel distances:

- 2.5 km to the S86 expressway
- 16 km to the A4 motorway
- 11 km to Katowice
- 15 km to the Katowice airport
- 281 km to the city centre of Warsaw

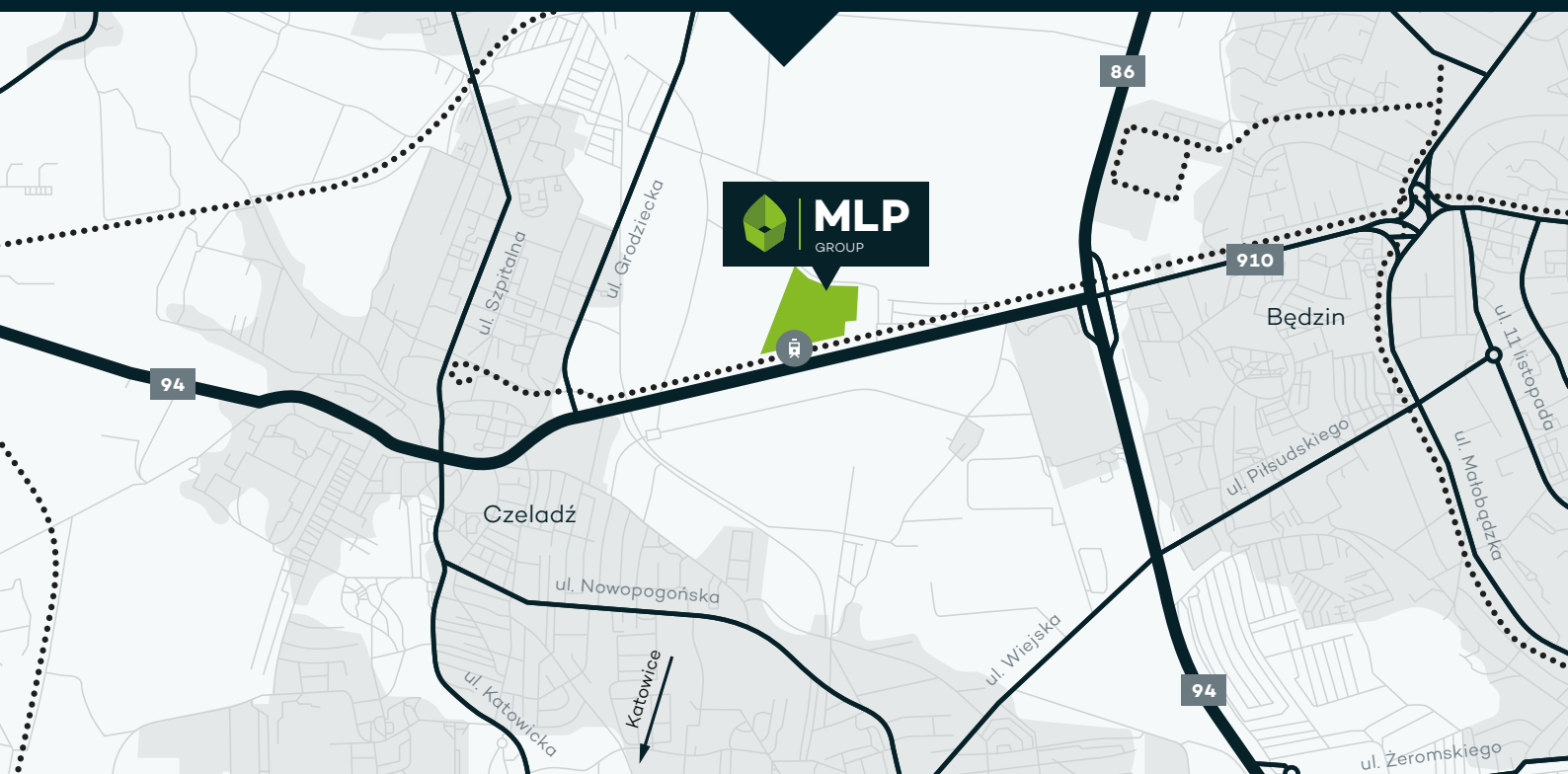


## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

## Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



## MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

## MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.  
3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 30 10  
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild  
Awards**

