

## **MLP Group w 2016 r. wynajęło blisko 100 tys. mkw. powierzchni magazynowej**

**W minionym roku MLP Group podpisało 27 umów, dotyczących wynajęcia łącznie ponad 95,5 tys. mkw. powierzchni magazynowej. Szczególnie udany był IV kwartał minionego roku, kiedy podpisano umowy najmu łącznie na ponad 48,6 tys. mkw., czyli więcej niż łącznie w pierwszych trzech kwartałach roku.**



W 2016 r. MLP Group podpisało 27 umów najmu, komercjalizując łącznie ponad 95,5 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej. Z tego 62,8 tys. mkw. powierzchni zostało wynajęte przez nowych klientów w nowo realizowanych inwestycjach. Pozostałe ubiegłoroczne umowy dotyczyły głównie przedłużeń okresu najmu przez dotychczasowych klientów oraz zwiększenia wielkości wynajmowanej przez nich powierzchni magazynowej.

Najwięcej powierzchni spośród nowych klientów zakontraktowała sieć MAKRO Cash & Carry Polska, dla której MLP Group dostarczy łącznie 27,9 tys. mkw. w ramach trzech parków logistycznych: MLP Pruszków II, MLP Wrocław oraz MLP Czeladź. Z kolei firma Auto Partner, importer i dystrybutor części zamiennych do samochodów osobowych i dostawczych, wynajęła 18,7 tys. mkw. w parku MLP Pruszków II oraz MLP Bieruń. Makita specjalizująca się w dystrybucji silników elektrycznych i elektronarzędzi będzie korzystać z 9,8 tys. mkw. w MLP Pruszków II. Natomiast firma ABM produkująca silniki i systemy napędowe będzie miała do dyspozycji 6,4 tys. mkw. w MLP Lublin.

Szczególnie udany był IV kwartał minionego roku, kiedy podpisano umowy najmu łącznie na ponad 48,6 tys. mkw., czyli więcej niż w pierwszych trzech kwartałach roku. MLP Group na koniec minionego roku miało wskaźnik pustostanów na poziomie 2,7%. Jednocześnie w trakcie budowy było blisko 97,4 tys. mkw. powierzchni.

- To był dla MLP Group kolejny udany rok. W bieżącym roku planem minimum jest utrzymanie podobnego tempa kontraktacji powierzchni magazynowej, ale spodziewamy się osiągnięcia jeszcze lepszego wyniku. Do realizacji tego celu mamy bardzo solidne fundamenty. Planujemy uruchomienie kilku nowych projektów. Jednym z nich będzie m.in. rozbudowa nowego parku logistycznego w Czeladzi w regionie Górnego Śląska. Kupiliśmy także dwie działki, z tego jedną we Wrocławiu, a drugą

w miejscowości Szałsza pod Gliwicami. W przygotowaniu mamy także budowę nowych parków logistycznych pod Poznaniem, w okolicy Łodzi oraz Strykowa. Dodatkowo planujemy ekspansję na rynek niemiecki oraz rozważamy zakup gruntów inwestycyjnych na rynku rumuńskim. Zapewni to dalszy dynamiczny wzrost wartości Grupy – podkreślił Radosław. T. Krochta, Prezes MLP Group S.A.

Aktualnie w skład portfela zarządzanych nieruchomości Grupy Kapitałowej wchodzi jedenaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Bieruń, MLP Lublin, MLP Poznań Zachód, MLP Teresin, MLP Gliwice, MLP Wrocław, MLP Łódź, MLP Czeladź. Docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group uwzględniająca te inwestycje wynosi ok. 1,17 mln mkw.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.  
tel. (22) 738 30 10  
e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)