

MLP Group planuje stworzenie REIT-u

MLP Group planuje utworzenie funduszu w formule typu REIT wykorzystując posiadane nieruchomości magazynowe. Finalna decyzja w tym zakresie zostanie podjęta po uchwaleniu przepisów przygotowywanej ustawy określającej zasady funkcjonowania spółek rynku wynajmu nieruchomości.

MLP Group, wiodący deweloper powierzchni magazynowych w Polsce, rozważa stworzenie funduszu w formule typu REIT (Real Estate Investment Trust), w oparciu o posiadane nieruchomości. Ostateczna formuła w jakiej MLP Group będzie chciało funkcjonować zostanie dopasowana do przepisów jakie mają zacząć obowiązywać od początku 2017 r. Ostatnio Ministerstwo Finansów zaprezentowało projekt ustawy w tym zakresie. Zgodnie z założeniami resortu finansów fundusze typu REIT mają być jednym z instrumentów umożliwiających Polakom oszczędzanie m.in. na przyszłą emeryturę. Fundusze mają przynosić stały dochód, a zdecydowana część zysku będzie wypłacana akcjonariuszom w postaci dywidendy. Dla inwestorów nie będzie też progą wejścia do funduszu, będzie też możliwość wyjścia w każdej chwili.



„Chcemy wykorzystać swoje doświadczenie i wysokie kompetencje w branży nieruchomości magazynowych i wejść w segment REIT. Dotychczasowa działalność takich funduszy w innych krajach potwierdza, że ten instrument inwestycyjny zapewnia znacznie wyższe stopy zwrotu niż akcje, obligacje czy surowce” – powiedział Radosław T. Krochta, Prezes MLP Group S.A.



Real Estate Investment Trust to forma funduszu inwestującego w nieruchomości komercyjne. Inwestycje mają charakter bezpośredni i pośredni w postaci nabywania akcji lub udziałów przedsiębiorstw posiadających w swoim majątku nieruchomości. Taka forma najbardziej rozpowszechniona jest w Stanach Zjednoczonych, gdzie z powodzeniem funkcjonuje od kilkudziesięciu lat.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Aktualnie w skład portfela nieruchomości MLP Group wchodzi siedem parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz MLP Teresin. W planie jest również uruchomienie w tym roku projektów w Łodzi oraz kolejnego na Górnym Śląsku.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.
tel. (22) 738 30 10
e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl