

## **Rośnie wartość nieruchomości inwestycyjnych MLP Group**

**MLP Group opublikowało skonsolidowane wyniki za I półrocze 2016 r. W tym okresie Grupa wypracowała 26,2 mln zł zysku netto. Wartość nieruchomości inwestycyjnych w ciągu pierwszego półrocza tego roku wzrosła o 5,5% do 892 mln zł.**

MLP Group, deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych, na koniec czerwca br. osiągnął wzrost wartości nieruchomości inwestycyjnych do poziomu 892 mln zł. To o 5,5% więcej niż na koniec minionego roku. *„Wartość wszystkich naszych parków logistycznych zwiększyła się w ciągu pierwszych sześciu miesięcy tego roku. To oznacza, że realizowane przez nas projekty charakteryzują się bardzo dobrą lokalizacją i wysokim standardem, co jest doceniane przez niezależnych ekspertów. Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców yield rates dla poszczególnych naszych parków logistycznych znajdują się w przedziale 7,25%-8,50%”* - podkreślił Radosław T. Krochta, Prezes Zarządu MLP Group S.A. Jednocześnie wartość aktywów netto (NAV) na koniec czerwca br. wyniosła 632,9 mln zł i była na zbliżonym poziomie względem grudnia minionego roku.

W I półroczu 2016 roku Grupa wypracowała 26,2 mln zł zysku netto. Z kolei skonsolidowane przychody wyniosły 43,4 mln zł. W I półroczu 2016 r. Grupa prowadziła projekty inwestycyjne o łącznej powierzchni 61,6 tys. m<sup>2</sup>. Na koniec czerwca br. MLP Group wynajmowało łącznie 313,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni komercyjnej. Łączna wielkość posiadanego przez MLP Group banku ziemi w Polsce to 93,9 hektarów.

*„W II połowie tego roku zamierzamy znacznie zwiększyć naszą aktywność w zakresie komercjalizacji parków i w najbliższym okresie będziemy informować o kolejnych umowach, które w sposób znaczący powinny się przełożyć na zwiększenie wartości zarządzanych przez nas aktywów. Poza rozbudową posiadanych parków wystartujemy w okolicach Wrocławia oraz Gliwic. Powinniśmy również uruchomić projekt w Łodzi oraz kolejny na Górnym Śląsku w Czeladzi”* – dodał Radosław T. Krochta.

Aktualnie w skład portfela nieruchomości MLP Group wchodzi pięć parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin oraz MLP Teresin. W przygotowaniu są kolejne inwestycje w okolicach Wrocławia oraz Gliwic. W planie jest również uruchomienie projektów w Łodzi oraz kolejnego na Górnym Śląsku. Docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group sięga blisko 1 mln mkw.



## **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

*MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.*

*Aktualnie w skład portfela nieruchomości MLP Group wchodzi pięć parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin oraz MLP Teresin. W przygotowaniu są kolejne inwestycje w okolicach Wrocławia oraz Gliwic. W planie jest również uruchomienie projektów w Łodzi oraz kolejnego na Górnym Śląsku.*

***Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)***

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.  
tel. (22) 738 30 10  
e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)