



MLP

GROUP

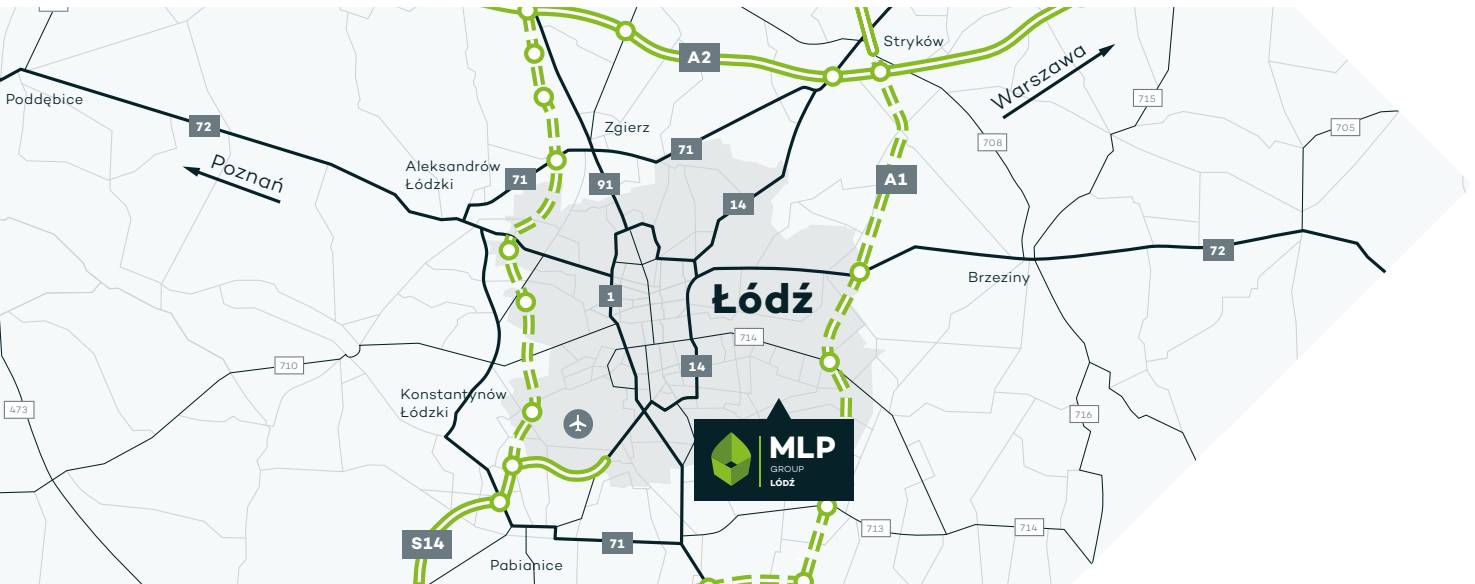
Building. Developing. *Satisfying.*

MLP ŁÓDŹ

Adres / Address:
Ofiar Terroryzmu 11
Września,
92-410 Łódź

MLP Łódź zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Łodzi, w dzielnicy Widzew. Park znajduje się w odległości 4 km od autostrady A1 łączącej Łódź z Trójmiastem. Dużą zaletą inwestycji jest bliskość komunikacji miejskiej. MLP Łódź to nowy park logistyczny, który powstanie na działce o powierzchni 20 hektarów, a po ukończeniu będzie oferował łącznie 70 tys. m² powierzchni magazynowej i obiektów przeznaczonych pod lekką produkcję.

MLP Łódź is located in the Widzew district in the south-eastern part of Łódź. The park is located just 4 km from the A1 motorway connecting Łódź to the Tricity. A major advantage of the facility is the availability of public transport. MLP Łódź is a new logistics and industrial park that is being constructed on a 20 ha plot. When completed, it will offer a total of 70,000 sqm of warehouse and light industrial space.



Odległości:

- 4 km od autostrady A1 i węzła „Łódź Wschód”
- 5 km od centrum Łodzi
- 12 km od Portu Lotniczego Łódź
- 16 km od drogi ekspresowej S8
- 20 km od drogi ekspresowej S14
- 25 km od węzła Łódź Północ autostrady A2

Travel distances:

- 4 km to the Łódź Wschód junction on the A1 motorway
- 5 km to the city centre of Łódź
- 12 km to the Łódź airport
- 16 km to the S8 expressway
- 20 km to the S14 expressway
- 25 km to the Łódź Północ junction on the A2 motorway

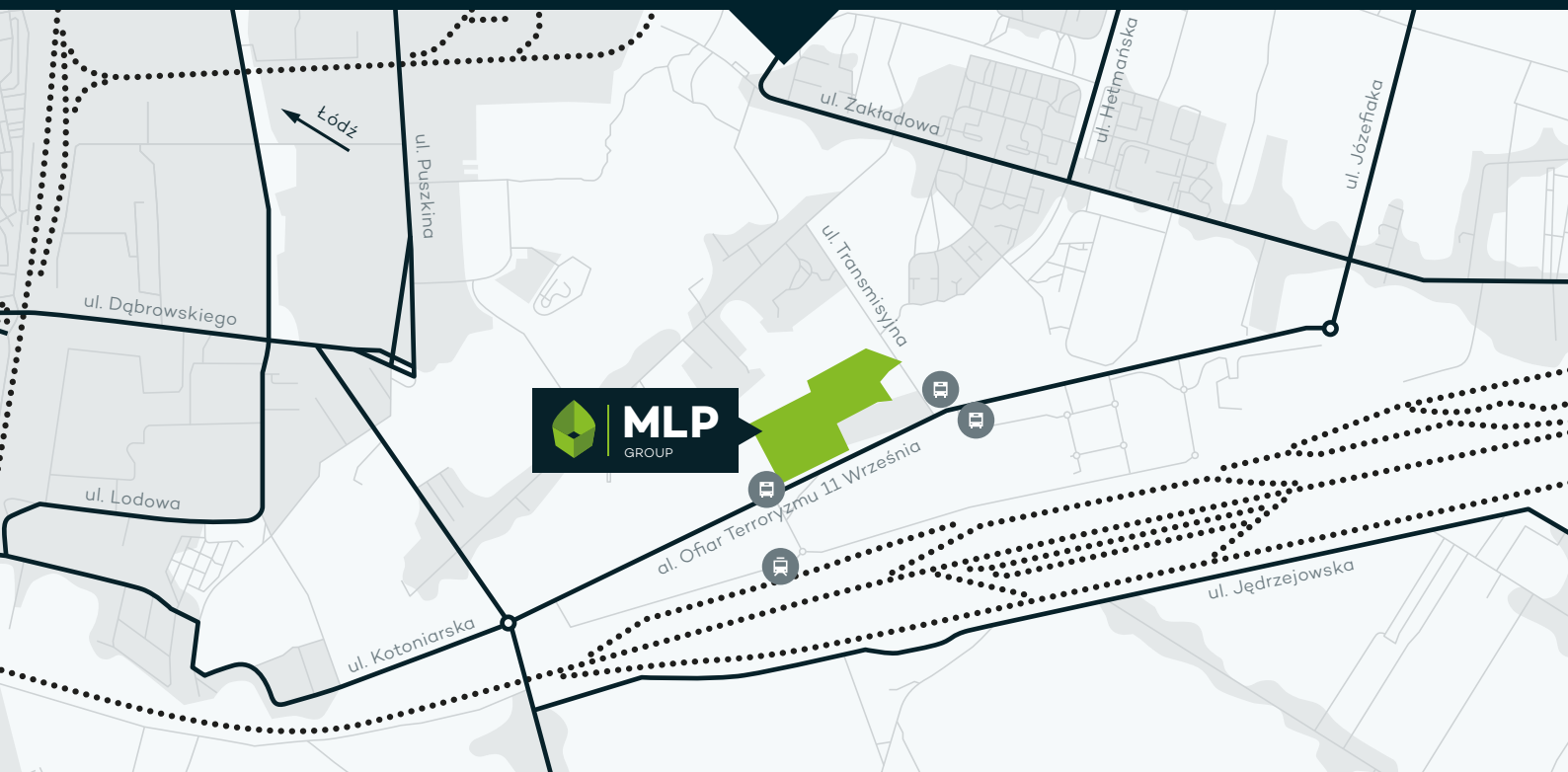


Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

