

MLP Group kontynuuje wzrostowy trend

O 7,2% do 80,8 mln zł zwiększyły się w pierwszych 9 miesiącach 2015 r. skonsolidowane przychody dewelopera powierzchni magazynowych w porównaniu do tego samego okresu poprzedniego roku. Wartość kapitałów własnych wzrosła od początku roku o 12,3% do 626,4 mln zł, na co korzystny wpływ miała sprzedaż parku logistycznego MLP Tychy. Na poziomie wyniku netto Grupa MLP wypracowała 64,1 mln zł, czyli aż o 54,3% więcej w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z wyników finansowych osiągniętych przez Grupę w pierwszych dziewięciu miesiącach 2015 roku. Kontynuujemy wzrostowy trend wykorzystując sprzyjającą sytuację na rynku, czego przejawem jest systematycznie rosnący popyt na nowoczesne powierzchnie magazynowe. W trzecim kwartale br. dokonaliśmy jednocześnie sprzedaży niemieckiemu funduszowi inwestycyjnemu Deka Immobilien dwóch parków logistycznych MLP Tychy oraz MLP Bieruń łącznie za blisko 90 mln euro. Wartość transakcji, która była wyższa od wartości godziwej zbywanych nieruchomości, potwierdziła że wyceny posiadanych obiektów są w naszych księgach bardzo rzetelne” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes MLP Group S.A.

Deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych, w pierwszych trzech kwartałach 2015 r. uzyskał 80,8 mln zł skonsolidowanych przychodów, co oznacza 7,2% poprawę w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku. Na poziomie wyniku netto z działalności kontynuowanej Grupa w pierwszych dziewięciu miesiącach tego roku wypracowała 64,1 mln zł, czyli aż o 54,3% więcej w ujęciu rok do roku. Wartość kapitałów własnych (aktywów netto) na koniec września br. wyniosła 626,4 mln zł, czyli o 12,3% więcej niż na koniec 2014 r. Na wzrost aktywów netto istotny wpływ miała sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych należących do parku MLP Tychy, która nastąpiła w trzecim kwartale 2015 roku. Całkowity wpływ tej transakcji na wynik finansowy sięgnął 28,2 mln zł.

Całkowita powierzchnia wynajęta na koniec września 2015 roku wyniosła 358,5 tys. m² i zmniejszyła się o blisko 17% w stosunku do powierzchni wynajętej na koniec minionego roku. Miała na to wpływ głównie sprzedaż parku logistycznego MLP Tychy, którego powierzchnia wynosiła 90,6 tys. m². Jednocześnie w trzech kwartałach br. Grupa MLP podpisała umowy najmu na 43,1 tys. m². Na koniec trzeciego kwartału br. wskaźnik pustostanów zmniejszył się do poziomu zaledwie 3%.

Aktualnie w skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej wchodzi cztery operacyjne parki logistyczne zlokalizowane w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W trakcie budowy jest piąty park MLP Teresin. W przygotowaniu są także kolejne inwestycje w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Polski Centralnej, w tym m.in. MLP Poznań Zachód, MLP Poznań Południe, MLP Gliwice, MLP Łódź oraz MLP Wrocław. Uwzględniając te projekty docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group przekroczy 1 mln mkw.



MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group jest obecnie właścicielem czterech logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.
tel. (22) 738 30 14
e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl