

MLP Group sprzedało dwa parki logistyczne za 90 mln euro

Deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych sprzedał niemieckiemu funduszowi inwestycyjnemu Deka Immobilien dwa parki logistyczne MLP Tychy oraz MLP Bieruń. Wartość transakcji została ustalona łącznie na blisko 90 mln euro. Pozyskane środki zostaną wykorzystane na finansowanie nowych inwestycji. Zarząd MLP Group zamierza część zysku z transakcji przeznaczyć też na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy.



MLP Bieruń



MLP Tychy

MLP Group podpisało dwie umowy z WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH (Deka Immobilien) dotyczące sprzedaży parków logistycznych MLP Tychy oraz MLP Bieruń. Łączna wartość obu transakcji została ustalona na blisko 90 mln euro netto, czyli około 380 mln zł. Docelowa powierzchnia parku MLP Tychy sięga 92,6 tys. mkw., a parku MLP Bieruń wynosi 55 tys. mkw.

W transakcji pośredniczyła firma doradcza Colliers International, a doradcą prawnym MLP Group była kancelaria Baker & McKenzie.

„Zdecydowaliśmy się na zbycie wybranych nieruchomości wchodzących w skład naszego portfela inwestycyjnego. Zgodnie z naszą strategią oraz planami jakie określiliśmy w Prospekcie emisyjnym działamy jako deweloper. Naszym celem jest systematyczna rozbudowa parków logistycznych oraz sprzedaż wybudowanych obiektów. Warunkiem jest uzyskanie satysfakcjonującej nas oferty, tak jak to miało miejsce w obecnej sytuacji. Dlatego też nie wykluczamy kolejnych tego typu transakcji w przyszłości” – powiedział Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.

„Środki jakie pozyskamy z tych transakcji zamierzamy przeznaczyć na finansowanie kolejnych inwestycji, co pozwoli nam znacznie przyspieszyć rozwój działalności. Z pewnością sprzyjać nam będzie bardzo dobra sytuacja na rynku magazynowym z systematycznie zwiększającym się popytem na nowoczesne powierzchnie. W Polsce planujemy budowę parków w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Łodzi. Zamierzamy również ruszyć z ekspansją na rynek niemiecki” – podkreślił Radosław T. Krochta. „Tak jak wcześniej zapowiadaliśmy, Zarząd będzie także rekomendował przeznaczenie części z osiągniętego zysku z przeprowadzonej transakcji, na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy. Chcemy, aby stopa dywidendy była na poziomie nie niższym niż 4% - dodał Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.

W skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej, poza sprzedanymi dwoma parkami, wchodzi aktualnie cztery operacyjne parki logistyczne zlokalizowane w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W trakcie budowy jest piąty park MLP Teresin. W przygotowaniu są także kolejne inwestycje w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Polski Centralnej, w tym m.in. MLP Poznań Zachód, MLP Poznań Południe, MLP Gliwice, MLP Łódź oraz MLP Wrocław. Uwzględniając te projekty docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group przekroczy 1 mln mkw.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group jest obecnie właścicielem czterech parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.
tel. (22) 738 30 14
e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl