



MLP

GROUP

Building. Developing. *Satisfying.*

MLP TERESIN

Adres / Address:
Stare Gnatowice 34,
05-085 Stare Gnatowice

MLP Teresin jest zlokalizowany w Starych Gnatowicach w gminie Kampinos, 45 km na zachód od centrum Warszawy, w pobliżu drogi nr 92 łączącej Warszawę z Poznaniem oraz 20 km od autostrady A2 i węzła Wiskitki. MLP Teresin jest nowoczesnym centrum, które docelowo będzie składać się z hal magazynowych liczących łącznie 38 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Park powstaje na terenie 10,7 ha.

MLP Teresin is located in Stare Gnatowice in the municipality of Kampinos, 45 km west from the city centre of Warsaw, near the national route no. 92 connecting Warsaw to Poznań and 20 km from the Wiskitki junction on the A2 motorway. MLP Teresin is a modern logistics centre that is still under construction. The property is being constructed on a 10,7 ha plot, and will consist of buildings totalling 38,000 sqm of warehouse and industrial space when completed.



Odległości:

- 3 km od drogi nr 92
- 14 km od centrum Sochaczewa
- 20 km od autostrady A2 węzeł Wiskitki
- 24 km od autostrady A2 węzeł Grodzisk Mazowiecki
- 45 km od centrum Warszawy

Travel distances:

- 3 km to the national road no. 92
- 14 km to the town centre of Sochaczew
- 20 km to the Wiskitki junction on the A2 motorway
- 24 km to the Grodzisk Mazowiecki junction on the A2 motorway
- 45 km to the city centre of Warsaw

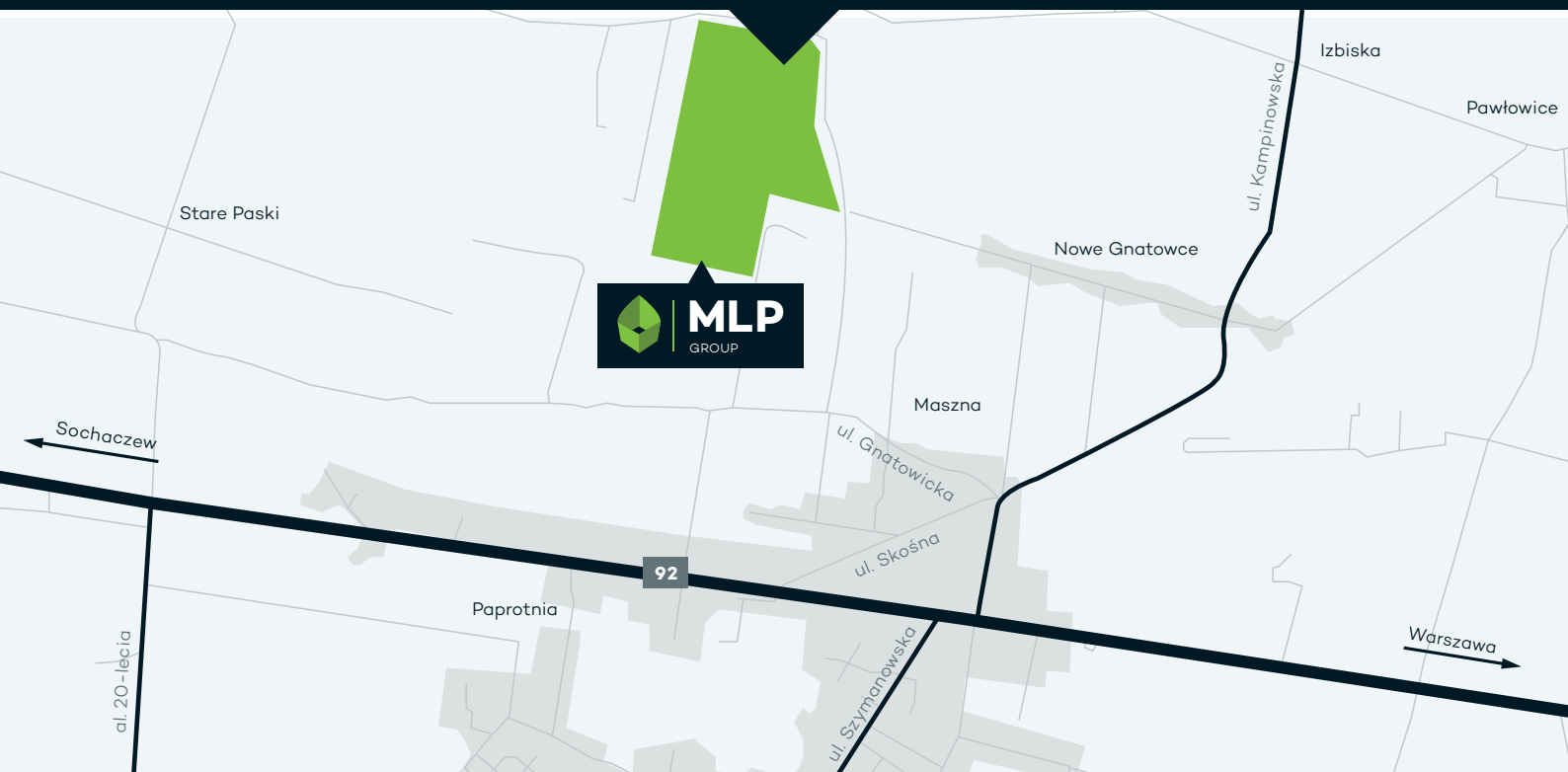


Specyfikacja techniczna:

- Budynek klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

