



MLP

GROUP

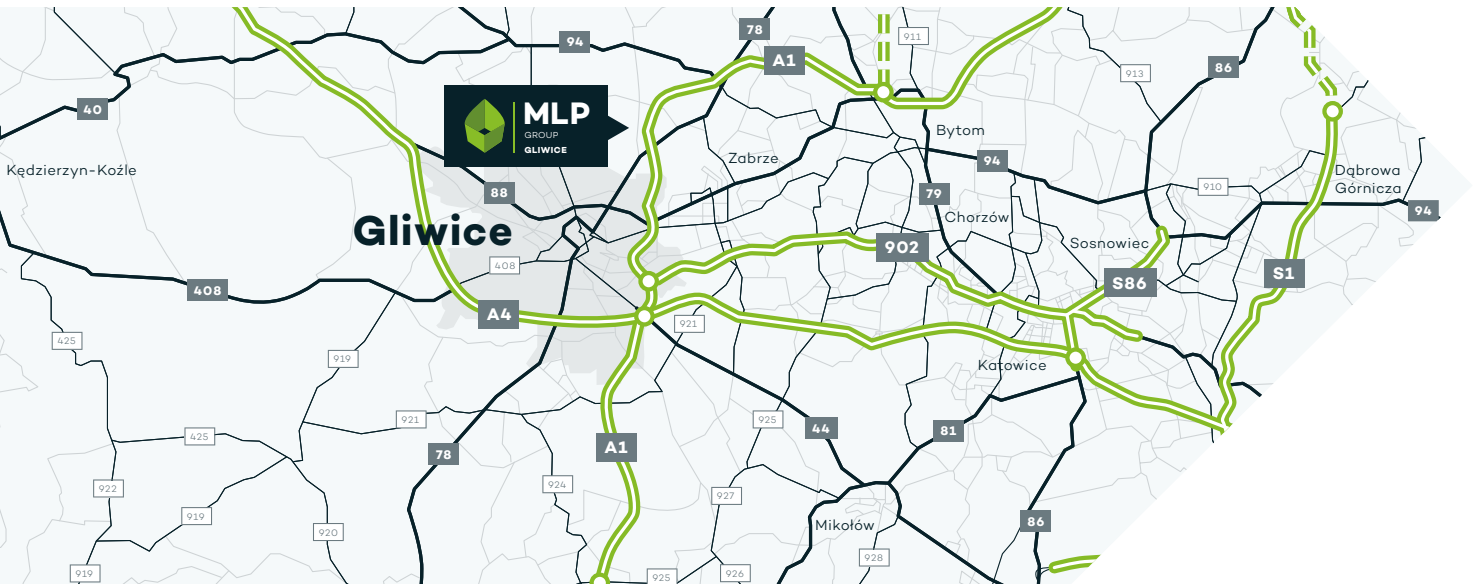
Building. Developing. *Satisfying.*

MLP GLIWICE

Adres / Address:
Ziemięcicka 20,
42-677 Szalsza

MLP Gliwice znajduje się zaledwie 6 km na północ od centrum Gliwic. Dużym ułatwieniem komunikacyjnym jest bliskość autostrady A1 (Trójmiasto – granica z Czechami) oraz drogi krajowej nr 78, która łączy Park z lotniskiem w Katowicach. Ta doskonała lokalizacja sprawia, że MLP Gliwice jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności. MLP Gliwice to nowoczesne centrum logistyczne w budowie, które po ukończeniu będzie oferowało budynki klasy A o łącznej powierzchni ok. 65 tys. m².

MLP Gliwice is located just 6 km to the north of the town centre of Gliwice. A major advantage of the park is its proximity to the A1 motorway (from the Tricity to the border with the Czech Republic) and the national road no. 78, which connects the Park to the airport in Katowice. This excellent location makes MLP Gliwice an attractive destination for many areas of business. MLP Gliwice is a modern logistics park that is still under construction – when completed, it will comprise A-class buildings totalling about 65,000 sqm of warehouse and light industrial space.



Odległości:

- 1 km od drogi nr 78
- 2 km od autostrady A1- węzeł Zabrze Zachód
- 6 km od centrum Gliwic
- 38 km od portu lotniczego w Katowicach
- 310 km od centrum Warszawy

Travel distances:

- 1 km to the national road no. 78
- 2 km to the Zabrze Zachód junction on the A1 motorway
- 6 km to the town centre of Gliwice
- 38 km to the Katowice Airport
- 310 km to the city centre of Warsaw

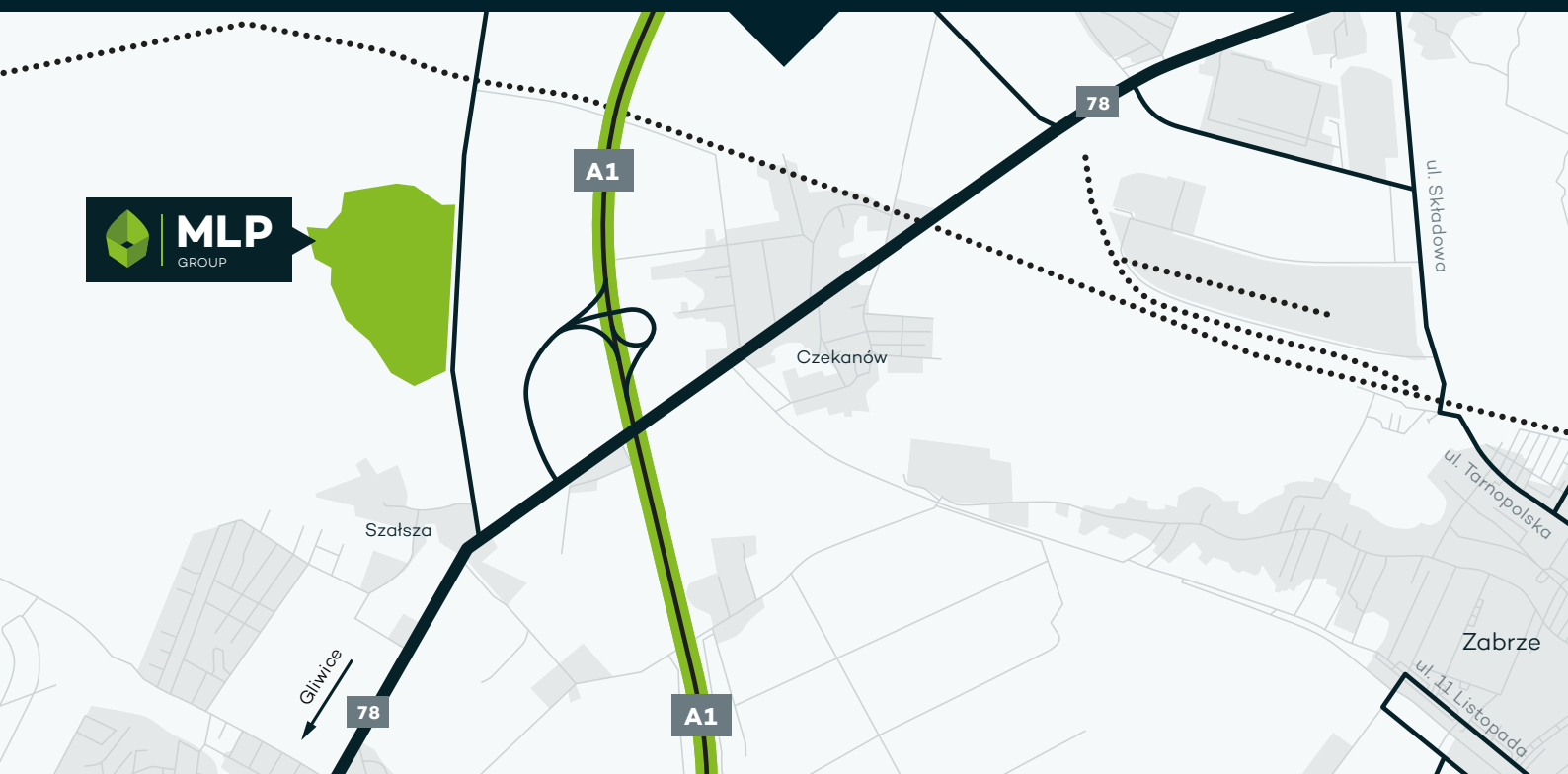


Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

