

Stokrotka zakwitnie w MLP Lublin

Sieć sklepów Stokrotka uruchomi nowe centrum dystrybucyjne w parku logistycznym MLP Lublin. Spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Emperia wynajęła blisko 6 tys. mkw., które zostaną udostępnione pod koniec tego roku. Zawarta umowa obejmuje opcję powiększenia powierzchni o kolejne 6 tys. mkw. W transakcji doradzała firma CBRE.



Stokrotka Sp. z o.o., stanowiąca część detaliczną Grupy Kapitałowej Emperia, podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu blisko 6 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Lublin. Z tego blisko 5,7 tys. mkw. przeznaczone będzie na cele magazynowe, w ramach których około 4 tys. mkw. stanowić będą chłodnie. Pozostałe 0,3 tys. mkw. wykorzystywane będzie na potrzeby socjalno – biurowe. Zgodnie z ustaleniami obiekt zostanie udostępniony do użytku pod koniec tego roku. Warunki umowy uwzględniają również opcję powiększenia powierzchni najmu przez Stokrotkę o kolejne 6 tys. mkw. W zawartej transakcji doradzała firma CBRE.

„Bardzo cieszymy się z rozpoczęcia współpracy z operatorem jednej z największych sieci detalicznych w Polsce. Tym bardziej, że zawarta umowa ma charakter rozwojowy i umożliwia poszerzenie wynajmowanej powierzchni w przyszłości” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A. „Zawarta umowa jest także potwierdzeniem naszych strategicznych założeń związanych z zakładanym wzrostem zainteresowania inwestorów nowoczesnymi powierzchniami magazynowymi we wschodniej części kraju. Jesteśmy przekonani, że rozwijany park logistyczny MLP Lublin, będzie przyciągał kolejne podmioty pragnące inwestować w tym regionie” – dodał Krochta.

Budowany dla Stokrotki nowoczesny obiekt będzie pełnił funkcję centrum dystrybucyjnego obsługującego sklepy na wschodzie kraju. *„Dotychczas były one zaopatrywane z naszego podwarszawskiego centrum mieszczącego się w Teresinie. Teraz będą obsługiwane również z magazynu działającego na miejscu, co wpłynie pozytywnie na koszty logistyki i jakość procesów logistycznych”* – stwierdził Dariusz Kalinowski, prezes Emperia Holding S.A. Sieć detaliczna Stokrotka liczy aktualnie ponad 260 supermarketów i marketów zlokalizowanych na osiedlach, w mini-centrach i galeriach handlowych w całym kraju, przy czym najwięcej jest ich właśnie na wschodzie Polski. Struktura logistyczna Stokrotki składa się z magazynu centralnego w Teresinie oraz dziewięciu magazynów regionalnych. Pełnią one funkcje przeładunkowe i stopniowo będą zastępowane centrami dystrybucyjnymi takimi jak to powstające w MLP Lublin.

Beata Hryniewska, Director w dziale powierzchni magazynowych i przemysłowych, CBRE komentuje: *„Region Polski Wschodniej dysponuje obecnie niewielkim zasobem nowoczesnej powierzchni magazynowej. Na koniec 1 kw. 2015 r., całkowita podaż powierzchni magazynowej w okolicach Lublina wyniosła jedynie 24 tys. mkw., natomiast kolejne 35 tys. mkw. znajdowało się w budowie. Rosnące zainteresowanie Lublinem wśród najemców oraz niedobór dostępnej powierzchni pozwala przypuszczać, że najbliższe lata przyniosą dynamiczny wzrost aktywności deweloperskiej w regionie. Rozwojowi rynku magazynowego w rejonie Lublina będzie sprzyjać poprawiający się stan infrastruktury drogowej oraz promocja miasta jako miejsca przyjaznego inwestorom.”*

MLP Lublin jest rozwijane na terenie podstrefy Lublin należącej do Specjalnej strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec. Park logistyczny znajduje się przy obwodnicy Lublina. Docelowa powierzchnia MLP Lublin przeznaczona na wynajem wyniesie ok. 55 tys. mkw. Na terenie centrum powstanie kompleks obiektów magazynowo – produkcyjno - biurowych wraz z infrastrukturą techniczną, wspólnymi powierzchniami i układem komunikacyjnym.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group jest obecnie właścicielem sześciu parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.

Więcej informacji także na www.mlp.pl



Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.
tel. (22) 738 30 14
e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl