

## **Matras będzie dostarczał książki z parku MLP Pruszków II**

**MLP Group podpisał umowę ze spółką z Grupy Matras na wynajem 14 tys. mkw. powierzchni magazynowej i socjalno-biurowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Umowa uwzględnia opcję rozbudowy magazynów o kolejne 6,2 tys. mkw. Grupa Matras zarządza siecią ponad 170 księgarni zlokalizowanych w całej Polsce. W transakcji pośredniczyła Agencja CBRE.**



Spółka z Grupy Matras będzie nowym najemcą w parku logistycznym MLP Pruszków II, należącym do MLP Group. Zgodnie z podpisaną umową będzie korzystała z 14 tys. mkw. powierzchni magazynowej oraz socjalno-biurowej. Umowa uwzględnia opcję rozbudowy magazynów o kolejne 6,2 tys. mkw. Grupa Matras zarządza siecią ponad 170 księgarni zlokalizowanych w całej Polsce zarówno w dużych miastach -

na terenie centrów handlowych i w uczęszczanych punktach, jak i w mniejszych miejscowościach. Prowadzi również sprzedaż on-line.

*„Naszym celem jest dopasowanie oferowanych nowoczesnych powierzchni magazynowej do indywidualnych potrzeb każdego najemcy. Cieszymy się, że zostało to docenione przez kolejną firmę. Systematyczne pozyskiwanie nowych klientów potwierdza słuszność naszej strategii. Jednocześnie zapewnia stałą poprawę osiągniętych wyników finansowych” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.*

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Park zajmuje łącznie 67 hektarów i docelowo ma obejmować 302 000 mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.



\*\*\*

## **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

*MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązań typu built-to-suit.*

*MLP Group jest obecnie właścicielem sześciu parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.*

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.  
tel. (22) 738 30 14  
e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)