

Wartość nieruchomości inwestycyjnych MLP Group przekroczyła 1 mld zł

MLP Group S.A. opublikowało skonsolidowane wyniki za 3 kwartały 2014 r. Przychody w tym okresie wzrosły r./r. o 9,2% do 75,3 mln zł. Z kolei aktywa netto zwiększyły się r./r. o 25,3% do 546,7 mln zł, a wartość nieruchomości inwestycyjnych przekroczyła poziom 1 mld zł. Na bazie aktualnie przygotowywanych projektów Zarząd Grupy spodziewa się dynamicznego rozwoju w kolejnych okresach.

Deweloper powierzchni magazynowych na koniec września 2014 r. osiągnął wartość aktywów netto na poziomie 546,7 mln zł, co oznacza 7,4% wzrost w porównaniu z początkiem roku i 25,3% poprawę względem końca września 2013 r. *„Wartość aktywów netto zwiększa się systematycznie z każdym kolejnym okresem. To potwierdzenie dynamicznego rozwoju Grupy i realizacji efektywnych projektów inwestycyjnych. Przyrost wypracowany w okresie dziewięciu miesięcy 2014 roku wynikał z osiągniętego zysku netto, z ujętej w kapitałach wyceny instrumentów zabezpieczających oraz wyceny aktywów finansowych”* - powiedziała Monika Dobosz, Dyrektor ds. Finansowych w MLP Group S.A.

Z kolei wartość nieruchomości inwestycyjnych na koniec trzeciego kwartału br. wyniosła nieco ponad 1 mld zł notując wzrost o 78,7 mln zł względem końca minionego roku. Wzrost wartości był m.in. efektem rozpoczęcia budowy nowego parku logistycznego MLP Lublin oraz zwiększenia wartości portfela Grupy poprzez zwiększenia wartości wycen posiadanych w portfelu nieruchomości.

W ciągu trzech kwartałów 2014 r. skonsolidowane obroty MLP Group S.A. wzrosły r./r. o 9,2% do 75,3 mln zł. Poprawa wynikała przede wszystkim z rozbudowy istniejących parków magazynowo-produkcyjnych prowadzonych przez Grupę.

Na poziomie wyniku netto z działalności kontynuowanej deweloper powierzchni magazynowych w trzech pierwszych kwartałach 2014 r. wypracował 41,6 mln zł, w porównaniu do 55,0 mln zł rok wcześniej. Na ubiegłoroczne wyniki duży wpływ miała jednak jednorazowa transakcja (one-off) zaksięgowana w pierwszej połowie 2013 r., a związana z zaprzestaniem konsolidacji zależnej spółki rumuńskiej. Wartość pozostałych przychodów z tego tytułu wyniosła wówczas ponad 50,1 mln zł.

Obroty uzyskane przez MLP Group od lipca do września br. wyniosły 27,2 mln zł, czyli 15,5% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Jednocześnie Grupa wypracowała w trzecim kwartale br. 11,5 mln zł zysku netto, w porównaniu do 2,2 mln zł straty netto rok wcześniej.

Przez pierwsze 9 miesięcy br. deweloper zakończył budowę obiektów magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni blisko 50,5 tys. mkw. Na koniec III kwartału 2014 r. MLP Group miało wybudowanych i oddanych najemcom 350,8 tys. mkw. W trakcie budowy było 13,6 tys. mkw. objętych już umowami najmu. Z kolei powierzchnia wybudowana, ale nie wynajęta liczyła zaledwie 12,4 tys. mkw. To oznacza, że udział pustostanów w łącznej wybudowanej powierzchni wynosił zaledwie ok. 3% i jest zdecydowanie niższy niż średnia dla całego rynku (ok. 9%).

„W kolejnych okresach spodziewamy się dynamicznego wzrostu przychodów, których głównym źródłem są wpływy z najmu powierzchni magazynowych. Uwzględniając jedynie posiadany bank ziemi możemy podwoić wielkość wynajmowanej powierzchni.” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny i Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.



MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group prowadzi obecnie pięć parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń. Pod koniec kwietnia 2014 r. sfinalizowano zakup działki inwestycyjnej, na której powstanie nowy park logistyczny MLP Lublin o docelowej powierzchni najmu ok. 55 tys. mkw. W przygotowaniu jest również park MLP Wrocław.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.

tel. (22) 738 30 14

e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173

e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl