

MLP Group wybuduje gigantyczne magazyny

MLP Group S.A., wiodący deweloper magazynowy, wybuduje łącznie ok. 120,8 tys. mkw. powierzchni magazynowo-biurowej dla trzech sieci handlowych: Merlin.pl, Małpka Express oraz Dyskont Czerwona Torebka. Inwestycje zostaną zrealizowane w ciągu najbliższych czterech lat. Przygotowywane projekty pod względem wielkości planowanej powierzchni magazynowej są rekordowe w historii MLP Group i jednocześnie będą jednymi z największych w naszym kraju.

MLP Group S.A., działając poprzez spółki zależne, zawarła umowy najmu z trzema firmami: Merlin.pl, Małpka, Dyskont Czerwona Torebka. Pierwszy z najemców działa w branży e-commerce, a dwóch pozostałych w branży FMCG. Każda umowa najmu zawarta została na okres 15 lat.

„Jest to rekordowy projekt przygotowywany przez naszą Grupę Kapitałową i jedno z największych zleceń realizowanych w naszym kraju. Jego wykonanie pozwoli na znaczące zwiększenie naszej skali działania. Jesteśmy w fazie dynamicznego wzrostu. Realizacja kontraktu dla trzech spółek detalicznych wpisuje się w naszą strategię, która poza rozwojem parków logistycznych skoncentrowana jest także na realizacji dużych projektów typu built-to-suit. Zmiana naszego podejścia biznesowego przynosi wymierne efekty i oczekujemy szybkiego rozwoju MLP Group w najbliższym czasie” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.

W ramach transakcji powstanie nowy park logistyczny MLP Poznań Zachód. Na działce o powierzchni około 20 ha, zlokalizowanej w okolicy Poznania, zostaną wybudowane obiekty o łącznej powierzchni ok. 79,3 tys. mkw. przeznaczone dla dwóch podmiotów działającym w branży FMCG, prowadzących sieć sklepów Małpka Express oraz Dyskont Czerwona Torebka.

Realizacja pierwszego obiektu o powierzchni ok. 25,5 tys. mkw. rozpocznie się w 2015 roku, a przekazanie gotowego obiektu najemcy planowane jest na grudzień 2015 roku. Drugi obiekt o powierzchni ok. 53,8 tys. mkw. będzie realizowany w 2016 roku, a jego przekazanie najemcy planowane jest na grudzień 2016 roku.

Trzecia umowa najmu dotyczy wybudowania i najmu obiektu o powierzchni ok. 41,5 tys. mkw. przeznaczonego dla Merlin.pl z branży e-commerce. Obiekt będzie realizowany na terenie rozbudowywanego parku logistycznego MLP Pruszków II należącego do MLP Group. Inwestycja ma być realizowana w 2018 roku, a przekazanie obiektu nastąpi najpóźniej w trzecim kwartale 2018 r. (najemca może ustalić z podmiotem zależnym MLP GROUP S.A. wcześniejsze wybudowanie obiektu).



MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group prowadzi obecnie pięć parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń. Pod koniec kwietnia 2014 r. sfinalizowano zakup działki inwestycyjnej, na której powstanie nowy park logistyczny MLP Lublin o docelowej powierzchni najmu ok. 55 tys. mkw. W przygotowaniu jest również park MLP Wrocław.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.
tel. (22) 738 30 14
e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl